

**Акт № 105**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Дзержинского, д. 9**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 9, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Дзержинского**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количество выполненных работ	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Обслуживание системы видеонаблюдения	месяц	12	4 200,00
229 052,50	574 852,78	<b>803 905,28</b>	Замена деревянных дверей лифтовых холлов на металлические под. №1, эт № 9, 10, 11, 12, 13, 14	шт.	6	327 600,00
			Замена деревянных дверей лифтовых холлов на металлические под. №1	шт.	7	493 325,54

		Замена стояка ХВС в кв.49	м	2	7 480,45
		Замена стояка ГВС (4м) и запорной арматуры (1шт) в кв.2; замена стояка ХВС (6м) и запорной арматуры (2шт) в кв.2,9;	м	10	29 840,08
		Замена вводных кранов ГВС, ХВС в кв.34 и замена вводного крана ГВС в кв.87	шт.	3	4 483,76
		Замена стояка ГВС (7м) и запорной арматуры (3шт) кв.3,10; замена стояка ХВС (9м) и запорной арматуры (2шт) кв.70,77,84	м	16	37 929,63
		Замена светильника и распаячной коробки 12-й эт под. №1	шт.	1	2 283,82
		Замена стояка ГВС и запорной арматуры (1шт) в кв.77	м	3	11 959,69
		Замена лежака канализации (0,25м) в подвале; ремонт стояка ГВС (установка евромуфты) в кв.11; установка кранов шаровых (2шт) на ГВС в подвале	шт.	3	8 846,19
		Замена светильников (2шт) в шлюзовом коридоре 11-й эт и замена светильника 6-й эт под. №1	шт.	3	5 198,98
		Замена пакетного выключателя на автомат в эл. щитке кв.89 под. №1	шт.	1	3 121,03
		Теплоизоляция трубопроводов ЦО и ГВС	м	15	10 676,65
		Установка уличной урны	шт.	1	3 124,69
		Замена стояка ХВС и полотенцесушителя в кв.15	м	14	43 397,50
		Замена светильника, под. №1	шт.	1	1 526,62
		Ремонт межпанельных швов кв.13,14	м	48	69 087,17
		<b>ИТОГО</b>			<b>1 064 081,80</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.</b>					<b>-260 176,52</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму **1 064 081,80 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)